

ДОГОВОР № 10/2024
КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

город Краснодар

«05» 09 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спортивная деревня 1» (ООО СЗ «Спортивная деревня 1»), в лице директора Яковлева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)**, в лице директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя трансформаторную подстанцию 2БКТП-10/0,4 кВ (2х1250 кВА) № ВГР-113/214-006п, расположенную на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (земельный участок: к.н. 23:43:0116030:3677), две кабельные линии КЛ-10 кВ, именуемые далее - Имущество, принадлежащие Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке, размере и сроки, установленные Договором. Подробные характеристики Имущества указаны в характеристиках продаваемого Имущества (Приложение № 1 к договору).

1.1. Продавец гарантирует Покупателю, что передаваемое по Договору Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запретом) не состоит и передается Покупателю свободным от любых обременений, прав и имущественных претензий третьих лиц.

1.2. Передача Покупателю Имущества во владение, пользование и распоряжение осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора и оформляется Актом приема-передачи Имущества.

1.3. Оформление прав на помещение, здание, сооружение, в котором расположено передаваемое имущество, является обязанностью Покупателя, если такое оформление требуется.

2. Порядок осуществления ревизии и передачи имущества.

2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора и до подписания акта приема-передачи стороны совместно производят ревизию Имущества. В рамках осуществления ревизии стороны осматривают состояние Имущества.

2.2. При осмотре Имущества Покупатель готовит проекты актов об осуществлении технологического присоединения, а также технически обоснованные предписания по приведению схем учета в соответствии с нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, в том числе, приборов коммерческого учета.

2.3. По окончании ревизии Имущества и по ее результатам Стороны подписывают Акт приема-передачи Имущества (Приложение №2 к договору).

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, а также техническую документацию согласно Акту приема-передачи.

3.1.2. Обеспечить оборудование точек поставки электрической энергии приборами учета, соответствующими установленным законодательством РФ требованиям для данной категории потребителей.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Предоставить Продавцу без дополнительной оплаты возможность подключения к Имуществу для использования в хозяйственной деятельности ранее полученных мощностей с узлом учета электроэнергии.

В рамках указанного обязательства не требуются: со стороны Продавца оплата за технологическое присоединение, со стороны Покупателя согласие на технологическое присоединение.

В случае возникновения у Продавца необходимости в получении дополнительных мощностей (количество) Покупатель обязуется не препятствовать Продавцу и оказывать содействие в их получении.

3.3. Стороны настоящим подтверждают, что технические характеристики передаваемого имущества позволяют осуществить указанные присоединения Продавца и обеспечить беспрепятственный пропуск энергии в указанном объеме, в том числе в случае подключения сторонних потребителей. Покупатель не вправе отказать в осуществлении указанных подключений Продавцу по причине отсутствия технической возможности.

3.4. Стороны совместно обязуются соблюдать регламент оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации электроустановок.

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества Покупателя после подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Имущества с момента исполнения обязательств, установленных разделом 4 Договора.

4. Цена и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость Имущества составляет 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20 %.

4.2. Сумма, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, уплачивается Покупателем Продавцу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества путем перечисления на расчетный счет Продавца либо иным способом, разрешенным законодательством РФ.

4.3. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца либо дата документа, подтверждающего оплату, при ином способе оплаты.

4.4. Стороны пришли к соглашению, что до полной оплаты Имущества залог в пользу Продавца не возникает, положения п. 5 ст. 488 ГК РФ не применяются.

5. Заключительные положения.

5.1. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, о которых он поставил в известность Покупателя в момент подписания Договора, если Покупатель согласился с указанными недостатками путем подписания акта приема-передачи.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Обязателен досудебный претензионный порядок урегулирования споров. Ответ на претензию должен быть дан в течение 30 календарных дней с момента ее поступления. Настоящим договором Стороны предусматривают договорную подсудность по месту нахождения Продавца.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

6. Приложения:

- 6.1. Приложение №1 – Характеристики продаваемого имущества;
6.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Спортивная деревня 1»
(ООО СЗ Спортивная деревня 1»)

Юр. адрес: 350072, г. Краснодар,
ул. Московская, д.59/1, офис 16
ОГРН 1202300057266,
ИНН 2310221518 КПП 231001001
р/с 40702810801000059949
Южный ф-л «Промсвязьбанк»
к/с 30101810100000000715
БИК 041806715

Директор

С.Г. Яковлев



ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Энергосистемы» (ООО «ЭНСИ»)

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская,
д. 3А, офис 3
ИНН 2309132239, КПП 230901001,
ОГРН 1122309002750
р/с 40702810700650002075
АО «Банк ДОМ.РФ»,
к/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Директор

Н.А. Ледовский



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Краснодар

«05» 09 2024 года

Продаваемое Имущество расположено на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (земельный участок: к.н. 23:43:0116030:3677), общая стоимость Имущества составляет 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч рублей) 00 коп., в том числе НДС 20 %.

Перечень и характеристики продаваемого имущества:

№	Наименование имущества	Марка и краткое описание	Количество	Стоимость, руб.
1	Трансформаторная подстанция № ВГР-113/214-006п с оборудованием в следующем составе:	2БКТП-1250/10-0,4 кВ, зав. № 0050	1 шт.	840 000,00
	Трансформатор Т-1	ТМГ-1250/10-0,4УХЛ1	1 шт.	
	Трансформатор Т-2	ТМГ-1250/10-0,4УХЛ1	1 шт.	
	Распределительное устройство ВН (РУ-10 кВ)	Камера сборная одностороннего обслуживания КСО-200	3 шт.	
		Выключатель вакуумный ВВР-10-20-630	1 шт.	
		Выключатель нагрузки ВНА-10/630	2 шт.	
		Устройство РЗА Агат-200	1 шт.	
		Трансформатор тока ТОЛ-НТЗ-10-02А	2 шт.	
	Распределительное устройство ВН (РУ-10 кВ)	Камера сборная одностороннего обслуживания КСО-200	3 шт.	
		Выключатель вакуумный ВВР-10-20-630	1 шт.	
		Выключатель нагрузки ВНА-10/630	2 шт.	
		Устройство РЗА Агат-200	1 шт.	
		Трансформатор тока ТОЛ-НТЗ-10-02А	2 шт.	
	Распределительное устройство НН (РУ-0,4 кВ) КРУ НН ЩРНВ/3200	Автоматический выключатель ВА-752-3Р-2500А-F-M	1 шт.	
		Секционный выключатель CSSD 1250 А	1 шт.	
		Прибор учета Меркурий 234 ARTX2-03 DPBR	1 шт.	
		Трансформатор тока ТТК-100 2500/5А	3 шт.	
	Распределительное устройство НН (РУ-0,4 кВ) КРУ НН ЩРНВ/3200	Автоматический выключатель ВА-752-3Р-2500А-F-M	1 шт.	
		Секционный выключатель CSSD 1250 А	1 шт.	
		Прибор учета Меркурий	1 шт.	

		234 ARTX2-03 DPBR		
		Трансформатор тока ТТК-100 2500/5А	3 шт.	
2	Кабельная линия КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ I с.ш. ТП-3547п до РУ 10 кВ ТП-ВГР-113/214-006п	Кабель АПвПуг 3(1х240/35)	1 шт. длиной 225 м	5 000,00
3	Кабельная линия КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ II с.ш. ТП-3547п до РУ 10 кВ ТП-ВГР-113/214-006п	Кабель АПвПуг 3(1х240/35)	1 шт. длиной 225 м	5 000,00

ПРОДАВЕЦ:
ООО СЗ Спортивная деревня 1»

ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «ЭНСИ»



Директор

